

MDB & CO ARHGRUP S.R.L.  
Municipiul Târgoviște, Strada Al. Ioan Cuza, nr. 34A, 0245 213 720  
CUI 45105120  
J15/1644/2021



Nr. 27/01.04.2026

Catre,  
Primaria Municipiul Targoviste  
Directia de Urbanism

AC  
06.04.2026

Referință: derularea procedurii de informare a publicului ce are ca scop "P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1, RESTAURANT - BAR, HALE DEPOZITARE P+1, TOTEM PUBLICITAR SI IMPREJMUIRE TEREN", Strada Silviu Stanculescu, nr. F.N., Municipiului Targoviste, Județul Dâmbovița, N.C. 90810, 90811, 90812 si 90813, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 144/27.04.20217.

Referitor la sesizarea inregistrata cu nr. 57/29080/17.03.2026 la registratura Municipiul Targoviste pentru documentația de urbanism mai sus-menționată, formulam urmatorul punct de vedere obiectiv cu privire la aspectele semnalate:

Dorim să precizăm că această posibilitate de realizare a unei conectivitati intre zona rezidentiala si spatiul comercial propus, a fost analizată în cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, ca o propunere orientativă, de principiu, pentru o eventuală dezvoltare viitoare, fără a implica vreo obligație sau o materializare automată a acesteia.

Totodată, această propunere era condiționată în mod esențial de acordul proprietarilor terenurilor implicate și de respectarea regimului juridic al acestora.

- Având în vedere că proprietarul terenului afectat si-a exprimat în mod explicit dezacordul cu privire la tranzitarea / folosirea acestuia în acest scop, vă informăm că documentația P.U.Z. va fi actualizată în consecință, prin eliminarea acestei posibilități de relaționare pietonală prin proprietatea acestuia, înainte de a fi supusa aprobarii în C.T.A.T.U. si Consiliul Local Municipiului Targoviste.

- Se asigură respectarea distanțelor minime față de limitele de proprietate, a cerințelor privind însorirea construcțiilor, precum și a măsurilor de protecție a proprietăților învecinate, în deplină conformitate cu prevederile legislației și reglementărilor urbanistice în vigoare (Legea 350/2001 actualizata, H.G. 525/1996 actualizata si Ordinul 176/2000).

Anexam planurile de reglementari urbanistice - zonificare si mobilare informativa actualizate.

Cu stima,  
S.C. MDB & CO ARHGRUP S.R.L.  
Administrator, arh. urb. Matei BARBU

Persoană de contact:  
proiectant S.C. MDB & CO ARHGRUP S.R.L.- arh. urb. Matei BARBU,  
tel: 0734 117 401, e-mail: office@proiectareadda.ro





26/31.03.2026

**DIRECTIA URBANISM**

Nr.

Dosar IV/D.12

Sigilat digital de:

Municipiul Targoviste

Inregistrat cu: Nr. lucrare 57/31237 din 20.03.2026 / Nr.

act (RU)31238 din 20.03.2026

Data: 20.03.2026 16:56:49 (GMT+02:00)

**CATRE:**

**SC MDB&Co Arhgrup SRL**

Municipiul Targoviste, strada A.I. Cuza, nr. 34A

**SPRE STIINTA:**

**Sevan Aurelian-Vasile**

Judetul Dambovita, com. Dragomiresti, sat Ungureni, str. Monumentului, nr. 91

Ca urmare a derularii procedurii de informare a publicului ce are ca scop « PUZ – Introducere teren in intravilan pentru construire spatiu comercial P+1, restaurant-bar, hale depozitare P+1, totem publicitar si imprejmuire teren » situat in mun. Targoviste, strada Silviu Stanculescu, NC 90810, 90811, 90812 si 90813, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, va transmitem sesizarea inregistrata la registratura Municipiului Targoviste.

Este necesar sa formulati un punct de vedere obiectiv in cel mai scurt timp cu privire la aspectele semnalate.

Va multumim.

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,\*  
VICEPRIMAR

Semnat digital de:  
CATALIN RADULESCU  
Aprobare  
20.03.2026 16:56:17  
(GMT+02:00)

ARHITECT SEF,

Semnat digital de:  
TIBERIU TENEA  
Avizare  
20.03.2026 15:59:01  
(GMT+02:00)

INTOCMIT,

Semnat digital de:  
ALEXANDRU-NICOLAE CIOBANU  
Intocmit  
20.03.2026 09:39:30  
(GMT+02:00)

\*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 1973/23.10.2024 a Primarului Municipiului Targoviste

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,  
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,

AC  
18.03.2026

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
-Direcția Urbanism

Subscrisorul

[REDACTED], urmare a Notificării primite din partea S.C. MDB & CO ARHGRUP S.R.L. referitor la proiectul „Introducere în intravilan pentru construire spațiu comercial p+1, restaurant-bar, hale de depozitare p+1, totem publicitar și împrejurire teren”, în calitate de vecin-proprietar al terenului alăturat identificat cu nr. cadastral 86371, am luat la cunoștință de intenția proprietarilor de a construi, cu mențiunea că nu sunt de acord cu tranzitarea/folosirea terenului proprietatea mea.

Totodată solicit respectarea distanțelor față de limita de proprietate, protejarea însoțirii și celelalte condiții pentru protejarea proprietății și confortului, conform legislației în vigoare.

17.03.2026

[REDACTED]